

# Военная ипотека

ПАО Банк ЗЕНИТ

Февраль, 2020 год

Москва

## Преимущества Военной ипотеки Банка ЗЕНИТ

- ✓ Для военнослужащих с детьми (при условии рождения второго или последующих детей после 01.01.2018 года, а так же наличие ребенка, являющегося гражданином Российской Федерации, и которому установлена категория «ребенок-инвалид», рожденного не позднее 31 декабря 2022 г ) – возможность получить кредит по программе с субсидированной процентной ставкой – 4,9% годовых;
- ✓ Отличные условия по программе Рефинансирования Военной ипотеки из другого Банка;
- ✓ Возможность использования Опции «Ипотека+» позволяющая увеличить максимально возможную сумму кредита до 3 800 000 рублей РФ;
- ✓ Возможность использовать 2-а сертификата для получения кредита (для супругов, состоящих в официальном браке и являющимися участниками накопительной-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, при этом максимальная сумма кредита с опцией «Ипотека+» - 7 600 000 рублей РФ);
- ✓ Возможность использования материнского (семейного) капитала в качестве первоначального взноса и в качестве досрочного погашения;
- ✓ Кратчайшие сроки проведения сделки и получения кредита
- ✓ Большой выбор новостроек, аккредитованных Банком по программе Военная ипотека
- ✓ Максимальный срок кредита до достижения 65 лет (расчетный срок погашения кредита указывается в свидетельстве НИС)
- ✓ Проведения любого этапа ипотечной сделки по доверенности.



# Военная Ипотека

Программа	Военная ипотека	Военная ипотека «Ипотека +»	Кредит семейный	Кредит семейный «Ипотека +»
Срок кредита	От <b>1</b> года до достижения военнослужащим возраста <b>65</b> лет <i>(при указании в свидетельстве НИС)</i>		От <b>3</b> лет до достижения старшим из супругов-военнослужащих возраста <b>65</b> лет <i>(при указании в свидетельстве НИС)</i>	
Максимальная сумма	<b>3 800 000</b> рублей		<b>7 600 000</b> рублей	
Минимальная сумма	<b>300 000</b> рублей		<b>600 000</b> рублей	
Процентная ставка	<b>9,1%</b> годовых			
Первоначальный взнос	не менее <b>20%</b>			
Страхование	<ul style="list-style-type: none"><li>• Вторичный рынок - Страхование риска утраты и повреждения предмета залога</li><li>• Первичный рынок - Страхование риска утраты и повреждения предмета залога <i>(после оформления права собственности на квартиру)</i></li></ul>			
Срок рассмотрения	Не более <b>3</b> рабочих дней			
Срок действия решения	<b>3</b> месяца			

- ✓ Максимальная сумма кредита зависит от возраста военнослужащего и от наличия/отсутствия Опции «Ипотека+»;
- ✓ При оформлении кредита с Опцией «Ипотека+» часть кредита погашается за счет собственных средств участника НИС. Размер собственных средств Заемщика не должен превышать 25% от 1/12 Накопительного взноса;
- ✓ Возможность использования материнского (семейного) капитала в качестве первоначального взноса.



# Военная ипотека для семей с детьми с субсидированной ставкой



Программа	Военная ипотека с субсидированной процентной ставкой	Военная ипотека с субсидированной процентной ставкой - Кредит семейный
Цель	Приобретение у Застройщика квартиры на первичном/вторичном рынке жилья (ДДУ/ДКП) *	
Специальные требования к Заемщикам	<p>Рождение в период начиная с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2022 г. второго ребенка и(или) последующих детей, имеющего(-их) гражданство Российской Федерации</p> <p>и/или наличие ребенка, являющегося гражданином Российской Федерации, и которому установлена категория «ребенок-инвалид», рожденного не позднее 31 декабря 2022 г.</p> <p>Заемщиком может являться как мать, так и отец ребенка (детей).</p>	
Период субсидирования	В течение всего срока действия ипотечного кредита	
Срок кредита	От <b>1</b> года до достижения возраста <b>65</b> лет (при указании в свидетельстве НИС)	От <b>3</b> лет до достижения старшим из супругов возраста <b>65</b> лет (при указании в свидетельстве НИС)
Максимальная сумма	<b>4 330 000</b> рублей	<b>8 660 000</b> рублей - для Москвы и МО, Санкт-Петербурга и ЛО <b>6 000 000</b> рублей - для других регионов
Минимальная сумма	<b>300 000</b> рублей	<b>600 000</b> рублей
Процентная ставка	Ставка – <b>4,9% годовых</b> – при выполнении условий страхования.	
Первоначальный взнос	не менее <b>20%</b> <i>Первоначальный взнос может быть оплачен частично за счет средств материнского (семейного) капитала,</i>	
Страхование	<p><u>Вторичный рынок:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Страхование риска повреждения и утраты предмета залога.</li> </ul> <p><u>Первичный рынок:</u></p> <p>После регистрации права собственности на недвижимость:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Страхование риска повреждения и утраты предмета залога.</li> </ul>	

# Потребительский кредит для военнослужащих



<p><b>Категория заемщика «Военнослужащий»</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Лица, проходящие военную или приравненную к военной службу по контракту (за исключением срочной службы) в Минобороны России, ФСБ России, ФСО России, СВР России, ГУСП России, МЧС России, МВД России, Росгвардии, Военной прокуратуре России или иных федеральных органах исполнительной власти, в которых предусмотрена военная/приравненная к военной служба; гражданскую службу в Минобороны России, Генеральной прокуратуре России, МВД России, ФСИН России, ФТС России, ФССП России;</li> <li>Лица, работающие на предприятиях оборонно-промышленного комплекса России (~1 350 предприятий согласно Приказу Минпромторга)</li> </ul>											
<p><b>Процентные ставки (При оформлении заявки на кредит с использованием системы «ЗЕНИТ Онлайн» предоставляется скидка 0,4 п.п)</b></p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Сумма Кредита</th> <th>Процентная ставка</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>50 000 – 399 999</td> <td>14,9%</td> </tr> <tr> <td>400 000 – 699 999</td> <td>13,9%</td> </tr> <tr> <td>700 000 – 1 999 999</td> <td>12,9%</td> </tr> <tr> <td>2 000 000 – 3 000 000</td> <td>10,9%</td> </tr> </tbody> </table>		Сумма Кредита	Процентная ставка	50 000 – 399 999	14,9%	400 000 – 699 999	13,9%	700 000 – 1 999 999	12,9%	2 000 000 – 3 000 000	10,9%
Сумма Кредита	Процентная ставка											
50 000 – 399 999	14,9%											
400 000 – 699 999	13,9%											
700 000 – 1 999 999	12,9%											
2 000 000 – 3 000 000	10,9%											
<p><b>Пакет документов</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Заявление-анкета Заемщика</li> <li>Паспорт гражданина РФ;</li> <li>Документ, подтверждающий статус военнослужащего (<b>только для военнослужащих</b>)</li> <li>Документ, подтверждающий доходы Заемщика ( Справка о доходе по форме 2-НДФЛ, Справка по форме Банка , выписка по банковскому счету заемщика, на который зачисляется заработная плата, предоставленная обслуживающим банком на бумажном носителе или сформированная заемщиком с использованием системы онлайн и (или) мобильного банкинга)</li> </ul>											
<p><b>Возраст Заемщика</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>от 22 до 45 лет включительно (для женщин)/50 лет включительно (для мужчин) (верхняя граница возраста указана на дату окончания действия Кредитного договора) – для заемщиков – военнослужащих;</li> <li>от 22 до 65 лет включительно (верхняя граница возраста указана на дату окончания действия Кредитного договора) – для заемщиков, проходящих гражданскую службу, или являющихся работниками предприятий оборонно-промышленного комплекса</li> </ul>											

## Контакты сотрудников Банка для консультации:

**Шмовель Мария**

**Тел: +7 (495) 937-07-37 доб. 3275**

**Тел. моб.: +7(985)834-51-25**

**Email: [shmovel@zenit.ru](mailto:shmovel@zenit.ru)**

**Беляев Евгений**

**Тел: +7(495) 937-07-37 доб. 3938**

**Тел. моб.: +7(985) 512-51-44**

**Email: [e.belyaev@zenit.ru](mailto:e.belyaev@zenit.ru)**

**Коршунова Елена**

**Тел: +7(495) 937-07-37 доб. 3959**

**Тел. моб.: +7(910) 481-97-34**

**Email: [e.korshunova@zenit.ru](mailto:e.korshunova@zenit.ru)**